

204 856

379/14

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 18 » марта 2014 г.

**Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»**

(наименование организации по государственной регистрации)

наименование: магазин №23

назначение: здание специализированное розничной торговли

инвентарный номер _____

адрес (местонахождение): 247552, Республика Беларусь, Гомельская область, Речицкий район, Защебьевский с/с, 7, магазин №23 аг. Защебье

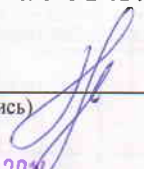
код: -

паспорт составил:


(подпись)(Т.Н. Лосева)
(инициалы, фамилия)

дата составления: «28» августа 2014г.

паспорт проверил:


(подпись)(И.Н. Кирейкова)
(инициалы, фамилия)

дата проверки:

« 29 АВГ 2014 »

20 г.

полномоченное должностное лицо

(А.Н. Зарезако)
(инициалы, фамилия)

метки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

» _____ 20 ____ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

полномоченное должностное лицо

_____ (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

» _____ 200 ____ г. «Изменений нет» _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м.	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, кв.м.	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, кв.м.	283	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, куб.м.	1098	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, кв.м.	213,9	14. Год постройки	1960
7. Нормируемая площадь здания, кв.м.	201,8	15. Физический износ, %	33
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас кв.м.	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

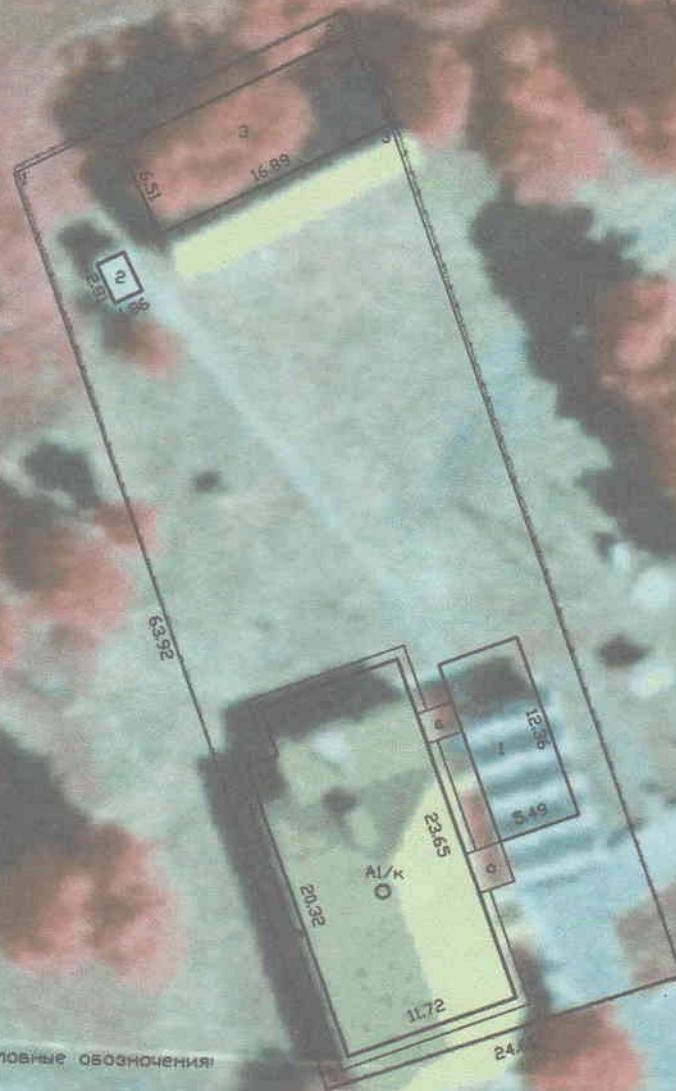
Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, кв.м.		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
324584403101000088	0.1614	517	283	234

Подпись исполнителя

Примечания:



1. Ситуационный план



Условные обозначения:

- Здания и сооружения
- Границы земельного участка
- Географический код
- Точка поворота границы земельного участка

Речицкий филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

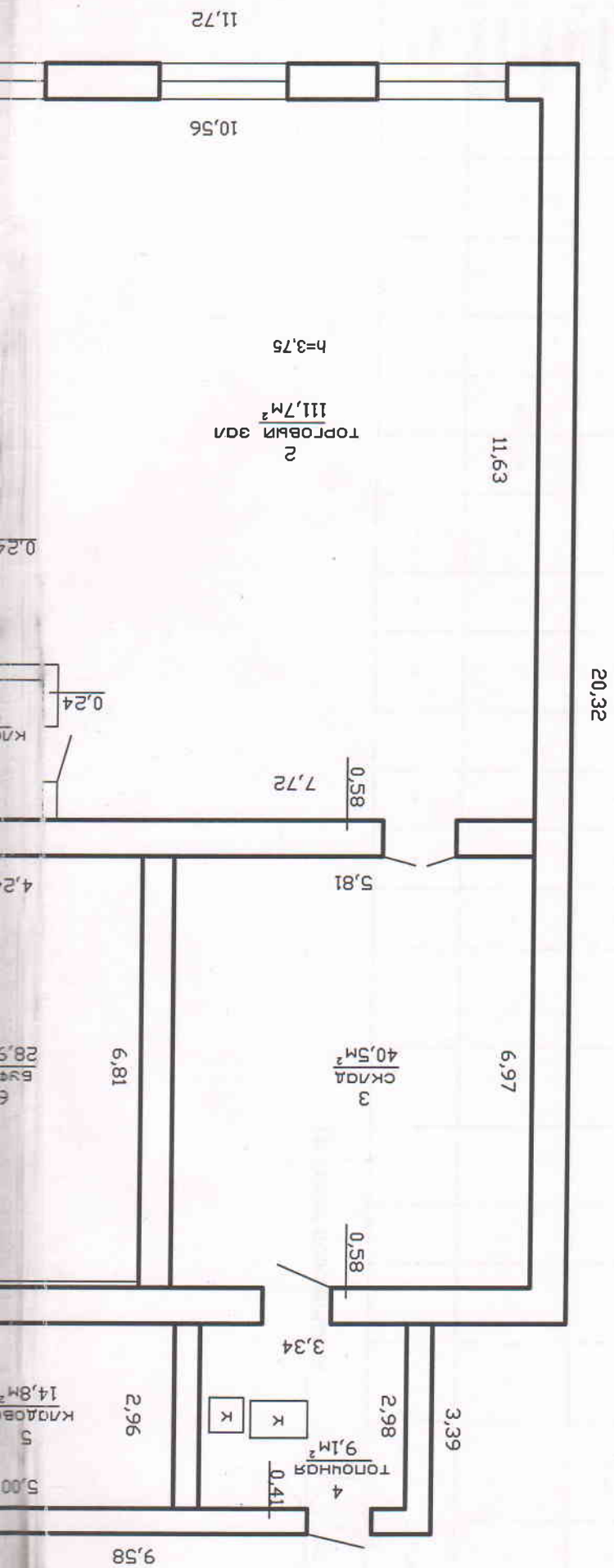
Магазин №23

Республика Беларусь,
Гомельская обл., Речицкий р-н,
Защевьевский с/с, 7

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Т.Н. Лосева		18.03.2014
Проверил	И.Н. Киреева		

2-9 АВГ 2014

[illegible][illegible]



6. Благоустройство площадей нежилого здания, кв.м.

Таблица 6

Таблица 6																						
Наименование	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	(душ)	лифт	мусоропровод
	водопровод	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
						от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания	-	-	-	-	-	213,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,9	-	-	-
Основная (нормируемая) площадь	-	-	-	-	-	201,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,8	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

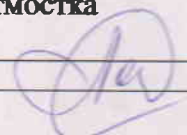
[illegible]

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бетонный ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Деревянное
5.2	междуэтажные	Нет сведений
5.3	подвальные	Нет сведений
6	Крыша	Шиферная, деревянные стропила, деревянная обрешетка
7	Полы	Линолеум, плитка
8	Проёмы оконные	Деревянные простой работы
9	Проёмы дверные	Деревянные, металлические
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Обшит металlosайдингом
10.2	наружная отделка стен	Обшиты металlosайдингом
10.3	внутренняя отделка	Оштукатурено, окрашено, облицовано плиткой, побелено, оклеено обоями
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод	Нет сведений
11.3	канализация	Нет сведений
11.4	электроснабжение	Есть
11.5	газоснабжение	Нет сведений
11.6	горячее водоснабжение	Нет сведений
11.7	(души)	Нет сведений
11.8	напольные электроплиты	Нет сведений
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет сведений
11.11	телевидение	Нет сведений
11.12	телефон	Нет сведений
11.13	мусоропровод	Нет сведений
11.14	лифты	Нет сведений
11.15	Прочие	Крыльца бетонные, тротуарная плитка, отмостка асфальтобетонная

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Восстановительная	-	01.02.2014г.	23777779

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 лист.
2. Ситуационный план на 1 лист.
3. Фотография на 1 листах.

Подпись исполнителя

